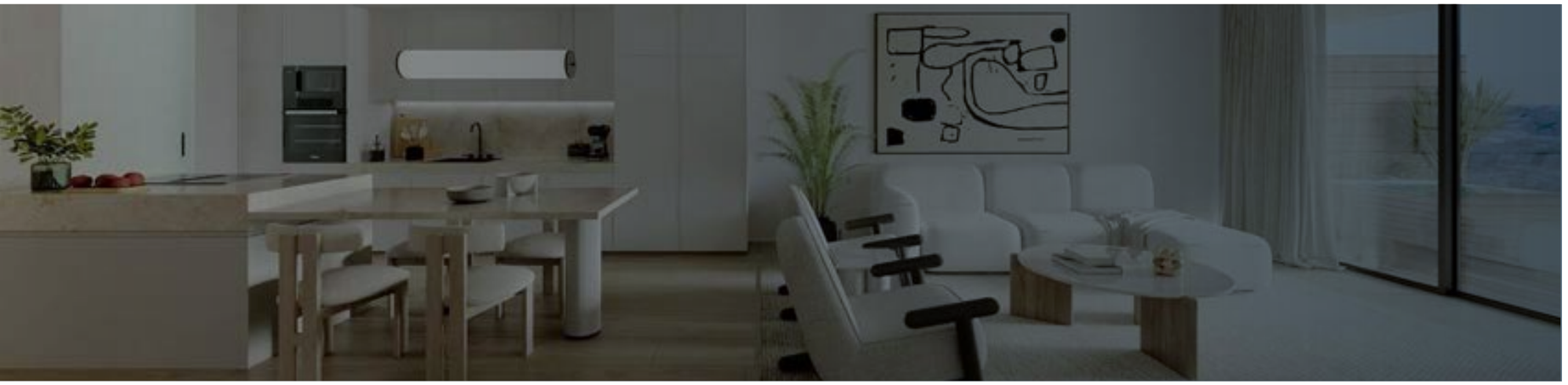
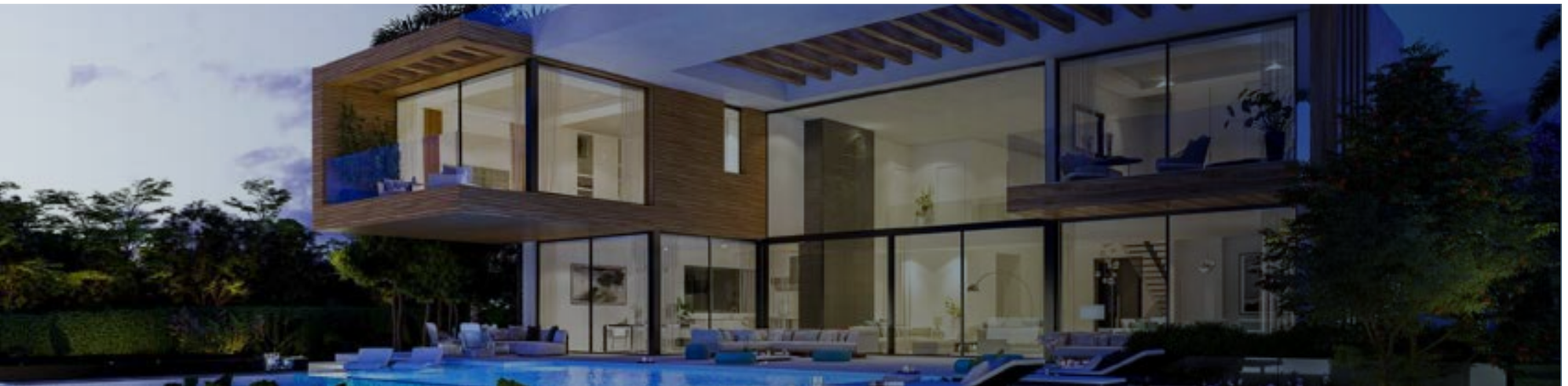
TOP
GESTIÓN

DOSSIER **CORPORATIVO**





1 SOMOS TOP GESTIÓN

2 PROMOCIONES ENTREGADAS

3 PROMOCIONES EN COMERCIALIZACIÓN

4 PRÓXIMOS LANZAMIENTOS

Este dossier contiene imágenes publicitarias no contractuales y no vinculantes.

SOMOS
TOP GESTIÓN

Top Gestión es una sociedad de reconocido prestigio, constituida por profesionales altamente cualificados y con una amplia trayectoria en el sector inmobiliario habiendo gestionado promociones residenciales en los territorios de Andalucía (Málaga, Córdoba, Granada, Sevilla), Alicante, Ibiza, Murcia, Madrid y Guadalajara.

En la actualidad, la compañía posee **más de 2.300 viviendas en cartera**, con un volumen de negocio que supera los 1.175M euros, centrado en el desarrollo de promoción inmobiliaria como principal área de negocio.

Top Gestión consolida su posicionamiento en la Costa del Sol con promociones residenciales de lujo en El Higuerón (Fuengirola), Marbella y Málaga. Además, está presente en Ibiza, Alicante, Córdoba, Murcia, Madrid y Guadalajara. Siguiendo con su plan de expansión, seguirá afianzando su posición en las zonas prime de Andalucía, Madrid y Guadalajara con el objetivo de continuar ofreciendo viviendas más sostenibles, eficientes y exclusivas,

PROMOCIÓN **INMOBILIARIA**

Desde la fundación Top Gestión ha entregado unas **1.125 viviendas**, tanto libres como protegidas, con un volumen de inversión de unos 147M€.

Actualmente cuenta con unas 1122 **viviendas disponibles para su venta.**

La cartera total de la compañía es de más de **2.350 viviendas**, con una cifra de negocios estimada de más de **1.175M €** en ubicaciones muy diversas como Andalucía (Málaga, Sevilla, Granada), Alicante, Murcia, Ibiza, Guadalajara y Madrid.

CIFRAS **TOP GESTIÓN**

1.125

Viviendas entregadas

Excelencia Empresarial

Premio de la promoción inmobiliaria 2019

+1.175 M €

Cifra de negocios esperada

+250.000m²

Edificables en cartera

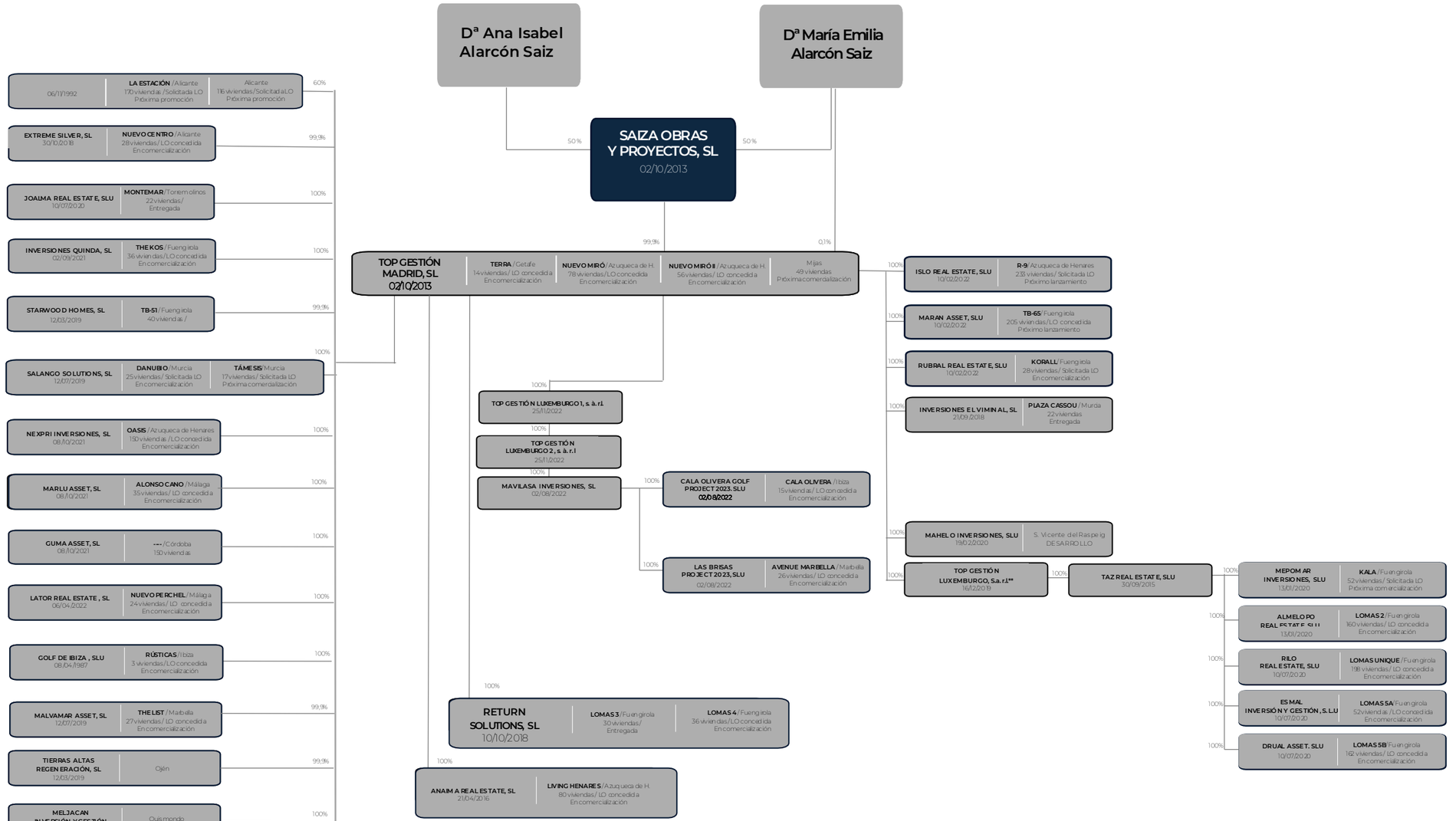
+1.100

Viviendas disponibles

2.350

Viviendas en cartera

ORGANIGRAMA



2

PROMOCIONES ENTREGADAS

TOP
GESTIÓN

ENTREGADA

PUERTA DE MIRASIERRA

MADRID CENTRO

N° de viviendas: 24 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Noviembre 2017

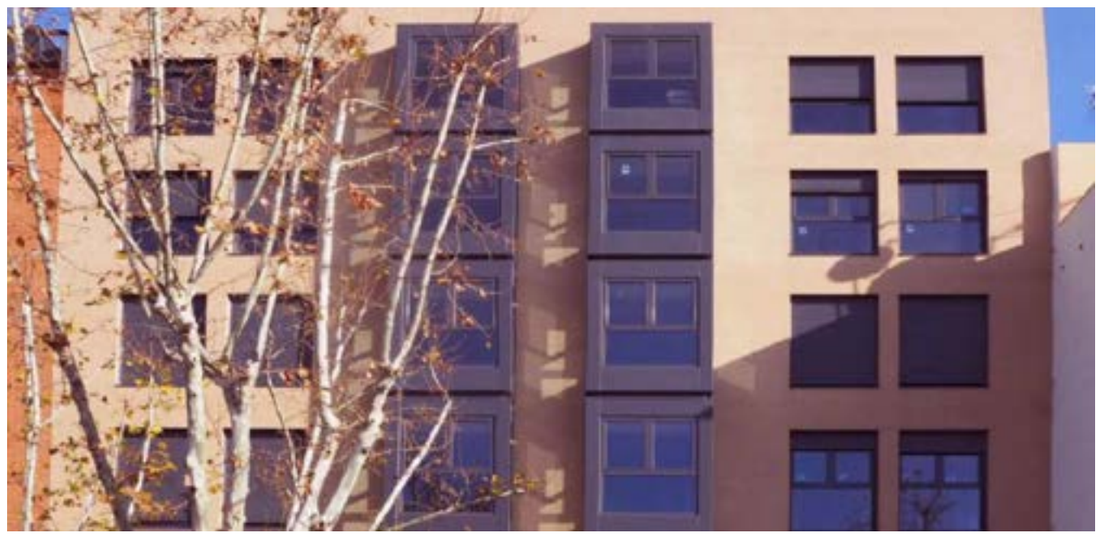
Volumen de inversión: 6.000.000 €

Conjunto residencial de **24 viviendas, en Usera,** en régimen de cooperativa. 12 viviendas en C/ Mirasierra 37 y 12 en C/ Carmen Bruguera, 22-20.

Mayoritariamente consta de viviendas en **3 dormitorios con dos baños, plaza de garaje y trastero.**

Ubicada en una zona especialmente representativa del Barrio de Moscardó, en el distrito de Usera, en un **área con numerosas dotaciones de servicios** sanitarios, comerciales, escolares y deportivos.

Asimismo, resaltar que la entrada del edificio se encuentra justo frente a la entrada de Metro, facilitando la comunicación en transporte público y con excelente acceso a la M-30 dada su proximidad a las calles Antonio López y Santa María de la Cabeza y el intercambiador de Plaza Elíptica.



ENTREGADA

PUERTA JARDÍN

VALDEBEBAS, MADRID

N° de viviendas: 88 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Noviembre 2018

Volumen de inversión: 16.600.000 €

Viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 plazas de garaje y trastero. Dispone de magníficas zonas comunes donde destacan sus excelentes jardines, y piscina.

Puerta Jardín se encuentra localizado en Valdebebas (Madrid), una zona perfectamente comunicada y muy cercana al Aeropuerto de Barajas.

La zona cuenta además con todos los servicios necesarios para mejorar la calidad de vida, como centros de salud, supermercados, centros comerciales, zonas de ocio y restauración, centros educativos y deportivos, etc.

ENTREGADA

EL OLIVILLO

MADRID CENTRO

N° de viviendas: 54 viviendas

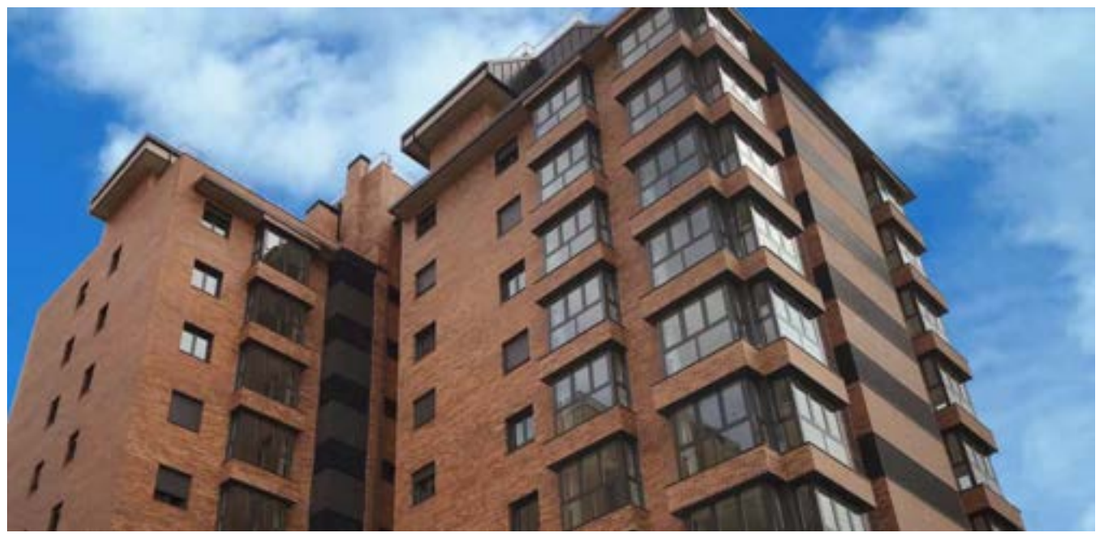
Estado: Entregada

Fecha de entrega: Junio 2018

Volumen de inversión: 15.000.000 €

Promoción de **54 viviendas de 2, 3 y 4 habitaciones** en un edificio de 9 alturas con zonas comunes y piscina.

Las viviendas son todas exteriores con una **estudiada distribución y diseño**. Incluyen 2 plazas de garaje y trastero, cocina amueblada, suelo radiante, pre-instalacion de A/A, etc. En una zona inmejorable en el entorno del Paseo de Extremadura y cercano al metro Lucero.



ENTREGADA

ATALAYA DE VICÁLVARO

EL CAÑAVERAL, MADRID

N° de viviendas: 80 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Febrero 2020

Volumen de inversión: 13.000.000 €

80 viviendas de VPPB. Urbanización integrada por dos edificios de 10 plantas con zonas comunes que incluyen piscina y áreas ajardinadas.

Las viviendas, todas de **3 dormitorios con dos baños, con garaje/s y trastero**, superan los 104m², diferenciándose en cinco tipologías principales: 69 viviendas situadas en plantas tipo, 3 viviendas adaptadas para minusválidos, 4 bajos con jardín de más de 120m² y 4 áticos con terrazas superiores a 99m².

Ubicada en el nuevo barrio El Cañaveral, en el distrito de Vicálvaro, Madrid. El desarrollo de este sector incluye un importante porcentaje de **espacios destinados a zonas verdes**, contando con un gran parque central y distintas áreas de recreo así como un moderno diseño de amplias avenidas, bulevares, glorietas y plazas.

ENTREGADA

RESIDENCIAL SAN JUAN

ENSANCHE DE BARAJAS, MADRID

N° de viviendas: 17 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Diciembre 2019

Volumen de inversión: 5.400.000 €

Residencial San Juan, edificio de **17 viviendas libres** en altura en la mejor zona del ensanche de Barajas.

Ubicadas en una zona inmejorable, próximo al parque Juan Carlos I y a la Alameda de Osuna, disfrutando de **excelentes comunicaciones** y cercano al metro Barajas.

Viviendas de 2, 3 y 4 habitaciones con garaje y trastero, residencial cerrado con zonas verdes y piscina.

El residencial cuanta con **excelentes calidades** en todos sus acabados, calefaccion individual, A/A por conducto falso techo, pisicina comunitaria, etc..

ENTREGADA

EDIFICIO MIRÓ

AZUQUECA DE HENARES, GUADALAJARA

N° de viviendas: 49 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: 2014

Volumen de inversión: -

Edificio Miró I es un conjunto residencial de **49 viviendas** situado en Azuqueca de Henares (Guadalajara) dentro del sector R-6, Bulevar del Deporte número 18, cuenta con 1, 2 y 3 dormitorios con garajes y trasteros incluidos en el precio.

Las superficies de los pisos oscilan entre los 45 m² útiles en apartamentos de 1 dormitorio, hasta los 85 m² útiles para la tipología de 3 dormitorios.

Existen varias tipologías de vivienda a la venta, destacando los pisos en planta baja con amplios patios.

Este proyecto está diseñado con materiales de primera calidad con posibilidad de elegir entre varias opciones de acabados para que tu casa se ajuste a tus gustos y preferencias

ENTREGADA

EL ZIELO DE VELILLA

VELILLA DE SAN ANTONIO, MADRID

N° de viviendas: 34 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Julio 2020

Volumen de inversión: 8.275.000 €

El Zielo de Velilla una espectacular y **exclusiva promoción de viviendas unifamiliares** en Velilla de San Antonio.

34 viviendas de igual diseño ubicadas en una bonita urbanización privada compuesta por **jardines, piscinas y zonas de recreo**, teniendo acceso a las mismas desde el jardín posterior de las propias viviendas.

Las viviendas se distribuyen en tres plantas. Planta Sótano. Planta Baja: garaje, jardín y porche de entrada, hall recibidor, aseo, un dormitorio, salón comedor en dos alturas, cocina amplia amueblada, jardín posterior con salidas desde el salón y la cocina; Planta Primera: baño de servicio, 3 dormitorios, el dormitorio principal con zona de vestidor y baño incluido.

ENTREGADA

TOP CAÑAVERAL GARDEN

EL CAÑAVERAL, MADRID

N° de viviendas: 43 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Septiembre 2021

Volumen de inversión: 14.00.000 €

Promoción de viviendas VPPL en el Sector de El Cañaveral (Vicálvaro, Madrid), junto a la M-45.

Viviendas unifamiliares de **4 dormitorios con jardín delantero y terraza trasera**. Patio inglés que aporta gran luminosidad. Planta sótano privada con garaje para dos coches con acceso común a la urbanización. Planta baja con salón, cocina, un dormitorio y baño. Primera planta: dormitorio principal con baño en suite y terraza. Dos dormitorios y otro baño completo.

Zonas comunes con **piscina, pista de pádel y áreas ajardinadas.**

ENTREGADA

PRADERA DE LOS GIRASOLES

TORREJÓN DE ARDOZ, MADRID

N° de viviendas: 53 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Febrero 2020

Volumen de inversión: 10.600.00 €

Proyecto de viviendas libres de nueva construcción en régimen de cooperativa. **53 Viviendas libres de 3 y 4 dormitorios**, urbanización integrada por un edificio de 6 plantas sobre rasante y 2 bajo rasante con zonas comunes que incluyen piscina y áreas ajardinadas.

El residencial cuenta con: tabiquería interior de ladrillo, tarima flotante laminada de roble, azulejos de gres en cocinas y baños, puertas lacadas en blanco, ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble vidrio con cámara, pintura plástica lisa. Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Pradera de Los Girasoles está ubicada en la **zona de Los Girasoles al noreste de Torrejón de Ardoz**, entre la avenida de la Constitución y la calle Londres.

ENTREGADA

RESIDENCIAL CERVANTES

ALCALÁ DE HENARES, MADRID

N° de viviendas: 35 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Febrero 2019

Volumen de inversión: 8.575.000 €

Vivienda unifamiliar adosada de obranueva ubicada en Esparales, con parcela de 195m², porche delantero con aparcamiento, jardín y acceso a vivienda.

Construida con primeras calidades, suelos en gres gran formato, carpintería de madera lacada en blanco, pintura lisa, calefacción individual gas natural, radiadores de aluminio, refuerzo de ACS mediante placas solares y acumulador, sistema de microventilación mecánica, preinstalación de aire acondicionado por conducto falso techo, carpintería de aluminio rotura puente térmico, puerta de garaje motorizada.

Ubicación con excelentes comunicaciones a la N-II, R-2 AI y servicios: colegios, hospital, supermercados, centro de salud y centro deportivo, Renfe cercanías y autobuses.

ENTREGADA

JARDINES DE ESPARTALES

ESPARTALES NORTE, ALCALÁ DE HENARES

N° de viviendas: 154 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Noviembre 2020

Volumen de inversión: 29.00.000 €

El proyecto se ordena armónicamente en su arquitectura, que **integra espacios libres** de uso privativo exclusivos para la comunidad de vecinos, y que se orienta por sus características, su diseño, su aprovechamiento energético, y su racionalidad constructiva, hacía un modelo de **arquitectura sostenible** en una concepción avanzada de **vida familiar en comunidad**, enriquecedora de las relaciones vecinales y de ocio saludable.

Se proyectan un total de **154 viviendas**, garajes, trasteros y locales comerciales a nivel de calle incluyendo amplias zonas comunes en patio de manzana abierto, zonas de ocio recreativo y espacios de jardín; con un paseo apergolado, área de juegos deportivos, piscina de adultos, piscina infantil, zona para juegos de niños, y pista de bolos y petanca.

ENTREGADA

LOS ÁTICOS DE RIVAS

RIVAS-VACIAMADRID, MADRID

N° de viviendas: 117 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: 2020

Volumen de inversión: 32.000.000 €

Proyecto de **117 viviendas**, en régimen libre de 2, 3 y 4 dormitorios gestionadas en promoción directa y ubicadas en la avenida 8 de marzo.

Edificio con viviendas de aproximadamente 120 m² con **grandes terrazas, áticos y bajos** ubicados en una urbanización cerrada y comunicada por la M-50, varias líneas de autobús y la estación de metro de Rivas-Urbanizaciones.

Las viviendas se han proyectado con altos niveles de iluminación y soleamiento, y procedimientos de optimización de energía. El proyecto destina plazas de garaje y trastero, además de tener amplios espacios ajardinados en sus zonas comunes como piscina y área de juegos infantiles.

ENTREGADA

RESIDENCIAL PLAZA SCA

TOMARES, SEVILLA

N° de viviendas: 62 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: 2023

Volumen de inversión: 13.100.000 €

Promoción de obra nueva en régimen de cooperativa, compuesta por **62 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios**, con amplias terrazas y áticos de ensueño. Plazas de garaje y trasteros opcionales.

Zonas comunes con piscina y pistas deportivas.

Situada en un lugar privilegiado en el centro de Tomares, con todas las comodidades que pueda tener en su día a día, frente al polideportivo Mascareta, el colegio Infanta Leonor, Mercadona, policía local y ayuntamiento.

Aproveche una oportunidad única de vivir en el centro de Tomares.

ENTREGADA

PLAZA NERVIÓN

SEVILLA

N° de viviendas: 24 viviendas

Estado: Entregada

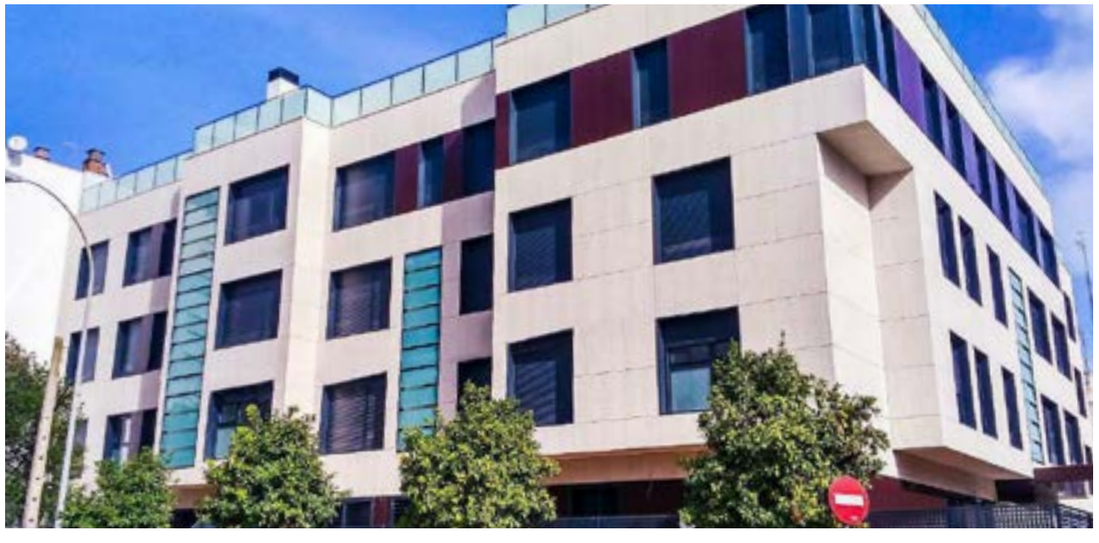
Fecha de entrega: Enero 2017

Volumen de inversión: 8.000.000 €

Edificio en régimen de cooperativa en pleno centro del barrio de Nervión. Situado en esquina entre calle Rico Cejudo y la Calle José Luis de Casso nº 72. A 100m del Corte Inglés y del Centro Comercial Nervión Plaza.

Viviendas de **2, 3 y 4 dormitorios, garajes y trasteros.**

Dispone de zonas comunes con piscina.



ENTREGADA

NUEVA PLAZA TOMARES

TOMARES, SEVILLA

N° de viviendas: 46 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Julio 2020

Volumen de inversión: 9.130.000 €

Nueva Plaza Tomares promoción identificada con una localización privilegiada en el pueblo de Tomares en Sevilla que comprenderá **46 viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios, con garaje y trastero.**

Una opción atractiva para dar el siguiente paso hacia un nuevo hogar, más amplio, para que la familia cuente con el espacio que precisa.

La **piscina** y las **zonas comunes** completan este conjunto, en el que varios de los modelos disponen de grandes terrazas.

ENTREGADA

PLAZA CASSOU

MURCIA CENTRO

N° de viviendas: 22 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Septiembre 2023

Volumen de inversión: 10.500.000 €

Residencial Plaza Cassou es una promoción inmobiliaria de **22 viviendas y plazas de garaje situadas en el centro de Murcia.**

Desemboca en la Plaza Mayor, junto a la Casa Díaz Cassou, icono modernista de la ciudad, símbolo cultural y patrimonio de Murcia.

Es bandera de la modernidad e innovación de la ciudad. Este proyecto combina la tradición y la modernidad que casan de forma armoniosa con una denominación como la de Plaza Cassou. Su diseño está basado en un **espacio innovador respetando el entorno tradicional.**

ENTREGADA

MONTEMAR COLLECTION

TORREMOLINOS, MÁLAGA

N° de viviendas: 22 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Enero 2023

Volumen de inversión: 7.625.000 €

Montemar Collection es una promoción de **22 viviendas de alto standing de 2 y 3 dormitorios**, ubicada en el cruce entre Benalmádena y Torremolinos, en el conocido barrio de Montemar Alto.

Se ubica en una de las zonas más conocidas y codiciadas de Torremolinos, cerca de la playa de la Carihuela, a 800 metros del puerto marina, con **todas las dotaciones y servicios en un radio de 500 metros** y acceso a todas las **comunicaciones.**

Además, el residencial cuenta con **vistas al mar**, un espacio reservado para **zonas ajardinadas y piscina infinity.**

ENTREGADA

THE LIST RIO REAL

LOMAS DEL POZUELO, MARBELLA

N° de viviendas: 27 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Agosto 2024

Volumen de inversión: 44.700.000 €

The List, **27 exclusivas viviendas adosadas con excelentes acabados**. Su construcción en diferentes niveles para una perfecta adaptación a la pendiente del terreno permite disfrutar de unas **maravillosas vistas al mar Mediterráneo** desde todas las viviendas.

Ubicada en una urbanización de **amplios jardines, con piscina exterior** de uso comunitario, gimnasio, sauna, baño turco, sala de masajes y senderos para el acceso a las viviendas, The List Río Real es el lugar ideal al que llamar hogar.

Los adosados cuentan con **solárium y piscina privada** en la planta superior, un lugar desde dónde admirar la

ENTREGADA

NUEVO MIRÓ

AZUQUECA DE HENARES, GUADALAJARA

N° de viviendas: 78 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Septiembre 2024

Volumen de inversión: 3.070.000 €

Edificio Nuevo Miró I, situado en el Bulevar del Deporte número 18, en Azuqueca de Henares, Guadalajara.

78 viviendas VPT de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidas en dos portales, con una o dos plazas de garaje y trastero según tipología. Con una amplia gama de modelos para que puedan elegir la que más se adapte a sus necesidades, destacando las viviendas en planta baja con amplios patios y los áticos con magníficas terrazas.

Viviendas con altas calidades: carpintería lacada en blanco, pre-instalación de aire acondicionado, tarimas flotantes, solados y alicatados de alta gama, en un edificio con un diseño y una estética moderna.

En una zona privilegiada del municipio, próximo a complejos deportivos, colegios y rodeado de todos los servicios y comunicaciones, Radial R2, Renfe, etc.

ENTREGADA

LOMAS 3

FUENGIROLA, MÁLAGA

N° de viviendas: 30 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Julio 2024

Volumen de inversión: 16.400.000 €

Situada en la zona norte de la Urbanización Torreblanca del Sol, en el término municipal de Fuengirola, nos encontramos con Lomas 3.

Una edificación plurifamiliar en bloque abierto con un total de **30 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios** con una media de 104 m² de superficie construida.

Las viviendas en planta baja contarán asimismo con **jardines privados** y las de la última planta serán tipo duplex, disfrutando de **solárium en la cubierta.**

Este conjunto privilegiado te ofrece unas maravillosas **zonas ajardinadas comunes, piscina descubierta y zona de juego** para los más pequeños.

ENTREGADA

ICON MARINA

LA HERRADURA, GRANADA

N° de viviendas: 87 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Diciembre 2022

Volumen de inversión: 31.500.000 €

Situada en el corazón de la Costa Tropical de Granada, en el municipio de la Herradura. Se encuentra el Puerto Deportivo Marina del Este.

Un proyecto único en un entorno privilegiado, rodeado de bosque y matorral mediterráneo y entre pequeñas calas de aguas cristalinas cuyos fondos marinos, de extraordinaria riqueza le han valido su declaración como zona protegida de la UNESCO.

87 viviendas de alto standing, de 2 y 3 dormitorios, dotadas de amplias terrazas con impresionantes vistas sobre el mar y el exclusivo Puerto Deportivo Marina del Este. Para este proyecto, se han concebido viviendas donde lo espacios abiertos y la luz son los verdaderos protagonistas.

ENTREGADA

NUEVO CENTRO

BENALÚA SUR, ALICANTE

N° de viviendas: 28 viviendas

Estado: Entregada

Fecha de entrega: Septiembre 2024

Volumen de inversión: 7.850.000 €

Edificio Nuevo Centro Alicante, promoción de **28 viviendas de 2 y 3 dormitorios** ubicada junto a la Avenida Óscar Esplá, una de las arterias más céntricas de la capital alicantina, donde desembocan las principales calles que cruzan la ciudad como la Avenida Maisonnave (centro neurálgico y calle más comercial de la ciudad).

Su estratégica localización con todos los servicios disponibles, nos permite llegar a la estación del AVE en 10 minutos andando. También se encuentra cerca de la estación de autobuses, Paseo Marítimo, Puerto Deportivo y Playa del Postiguet.

Enlazando perfectamente con autovía A31 y autopista AP7, 13 minutos en coche al Aeropuerto.

3 PROMOCIONES EN COMERCIALIZACIÓN

TOP
GESTIÓN

EN COMERCIALIZACIÓN

OASIS

AZUQUECA DE HENARES, GUADALAJARA

N° de viviendas: 150 viviendas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2026

Volumen de inversión: 34.000.000 €

Construcción de **150 viviendas** ubicada en el municipio de Azuqueca de Henares, localidad situada en pleno Corredor del Henares, muy cerca de Guadalajara y Alcalá de Henares y a poco más de 30 minutos del centro de Madrid.

Este proyecto se encuentra a 10 min. andando del centro urbano, en un entorno de preferencia peatonal. **Cuenta con todos los servicios**, colegios, institutos, guarderías, equipamientos sanitarios e instalaciones deportivas. Un municipio con grandes espacios abiertos y **400.000 m² de zonas verdes, parques y jardines**. Por todo ello y por sus excelentes comunicaciones, ya sea por carretera o tren, Azuqueca de Henares es un lugar excepcional para vivir.

* Datos a cierre de agosto 2024

EN COMERCIALIZACIÓN

NUEVO MIRÓ II

AZUQUECA DE HENARES, GUADALAJARA

N° de viviendas: 56 viviendas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2025

Volumen de inversión: 10.140.000 €

Nuevo Miró Fase II, III y IV son la 2ª, 3ª y 4ª fase del Edificio Miró, situado en el Bulevar del Deporte nº 18, en Azuqueca de Henares, Guadalajara. **56 viviendas VPT de 1, 2 y 3 dormitorios**, distribuidas en dos portales, con una o dos plazas de garaje y trastero según tipología.

Viviendas con múltiples modelos para elegir según necesidades y altas calidades: carpintería lacada en blanco, cocinas amueblada con electrodomésticos, pre-instalación de aire acondicionado, tarimas flotantes, solados y alicatados de alta gama, en un edificio con un diseño y una estética moderna.

En una zona privilegiada del municipio, próximo a complejos deportivos, colegios y rodeado de todos los servicios y comunicaciones, Radial R2, Renfe, etc.

* Datos a cierre de agosto 2024

EN COMERCIALIZACIÓN

LIVING HENARES

GUADALAJARA

N° de viviendas: 80 viviendas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2027

Volumen de inversión: 17.180.000 €

Promoción del SECTOR R9, parcela P3, con **80 viviendas de residencial multifamiliar libre.**

Situado en una **zona estratégica del municipio.** Las viviendas tendrán acceso rápido y seguro a todos los servicios básicos.

A unos pocos minutos de las viviendas se encuentran las estaciones de Bus y Renfe, la Radial R2, complejos deportivos, colegios, institutos, supermercados, hospitales y restaurantes, junto a otros atractivos lugares de ocio.

* Datos a cierre de agosto 2024

EN COMERCIALIZACIÓN

TERRA

GETAFE, MADRID

N° de viviendas: 14 viviendas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2025

Volumen de inversión: 8.400.000 €

Terra es una promoción de 14 **viviendas unifamiliares de 3 dormitorios**, situada en el joven barrio de Los Molinos en Getafe, uno de los municipios más demandados del sur de Madrid.

Cada vivienda está distribuida en 4 plantas. Cuenta con 2 plazas de garaje en la planta baja, 2 jardines y terraza en la planta baja además de doble solárium en la última planta, lugares ideales para disfrutar junto con familia o amigos de tu tiempo libre.

* Datos a cierre de agosto 2024

EN COMERCIALIZACIÓN

ALONSO CANO

MÁLAGA

N° de viviendas: 35 viviendas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2026

Volumen de inversión: 8.550.000 €

El desarrollo esperado para la Calle Alonso Cano de Málaga es una promoción de unas **30 viviendas en un bloque con seis alturas** en una de las zonas más consolidadas del centro de Málaga, junto al nuevo Hospital Civil y el Parque Martiricos, un pulmón verde de casi **31.000 metros cuadrados de zonas de esparcimiento.**

* Datos a cierre de agosto 2024

EN COMERCIALIZACIÓN

JARDÍN DEL PERCHEL

MÁLAGA

N° de viviendas: 40 viviendas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2024

Volumen de inversión: 11.800.000 €

Promoción de viviendas de **obra nueva de 1, 2 y 3 dormitorios** con un diseño creado para lograr amplios espacios.

El Jardín del Perchel cuenta con **áticos tipo duplex, jardín interior** a nivel de calle y piscina con solárium en la azotea. Cada vivienda incluye una **plaza de garaje** en el mismo residencial, mediante rampa desde la calle, con puerta automática y control de acceso.

Su ubicación privilegiada la situa en pleno **centro de la ciudad de Málaga**, junto a los lugares de ocio y cultura más importantes de la capital y las mejores comunicaciones a tan solo unos metros del residencial.

* Datos a cierre de agosto 2024

EN COMERCIALIZACIÓN

NUEVO PERCHEL

MÁLAGA

N° de viviendas: 24 viviendas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2025

Volumen de inversión: 7.800.000 €

Nuevo Perchel parte como referente de estética y funcionalidad. Bienestar y tranquilidad real, por lo que, partiendo de una arquitectura moderna, hemos querido crear espacios integradores donde sea posible vivir plenamente sin renunciar a nada.

Construcción innovadora, cuidada selección de materiales, sencillez en las líneas y atención a los detalles. Hogares que participan del entorno. Cuidar el medio ambiente haciendo un uso inteligente de los recursos que este nos ofrece. Reducir el consumo de CO_2 y contribuir al ahorro energético, base de nuestra estrategia. Aislamiento térmico, doble acristalamiento, persianas de aluminio, medidas encaminadas a reducir el impacto en el entorno.

* Datos a cierre de agosto 2024

EN COMERCIALIZACIÓN

LOMAS 2

FUENGIROLA, MÁLAGA

N° de viviendas: 160 viviendas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2024

Volumen de inversión: 88.700.000 €

Situada en la zona norte de la Urbanización Torreblanca del Sol, en el término municipal de Fuengirola, nos encontramos con Lomas 2.

Este conjunto de **160 privilegiadas viviendas de 2 y 3 dormitorios** se caracteriza por ofrecer un diseño moderno, funcional, flexible y atractivo, unas maravillosas **zonas ajardinadas comunes, piscina descubierta y zona de juego** para los más pequeños.

Además, su arquitectura contemporánea, mediterránea y con riqueza en sus acabados, tanto en materiales como en texturas, crearán juegos volumétricos, que se irán adaptando a las terrazas naturales del terreno favoreciendo el aprovechamiento máximo de las vistas al sureste y suroeste, al mar y las zonas verdes del entorno.

* Datos a cierre de agosto 2024

EN COMERCIALIZACIÓN

LOMAS 4

FUENGIROLA, MÁLAGA

N° de viviendas: 36 viviendas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2024

Volumen de inversión: 20.050.000 €

Situada en la zona norte de la Urbanización Torreblanca del Sol, en el término municipal de Fuengirola. Una **edificación plurifamiliar** en bloque abierto con un total de **36 viviendas de 2 y 3 dormitorios** con una media de 104 m² de superficie construida.

Las viviendas en planta baja contarán asimismo con **jardines privados** y las de la **última planta serán tipo duplex**, disfrutando de solárium en la cubierta.

Este conjunto privilegiado ofrece unas **maravillosas zonas ajardinadas comunes, piscina descubierta y zona de juego** para los más pequeños.

* Datos a cierre de agosto 2024

EN COMERCIALIZACIÓN

LOMAS 5

FUENGIROLA, MÁLAGA

N° de viviendas: 214 viviendas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2025

Volumen de inversión: 118.900.000 €

Situada en la zona norte de la Urbanización Torreblanca del Sol, en el término municipal de Fuengirola. Una edificación plurifamiliar en bloque abierto con un total de **214 viviendas de 2 y 3 dormitorios.**

Las viviendas en **planta baja contarán asimismo con jardines privados** y las de la **última planta serán duplex**, disfrutando de solárium en la cubierta.

Este conjunto privilegiado te ofrece unas **maravillosas zonas ajardinadas comunes, piscina descubierta y zona de juego** para los más pequeños.

* Datos a cierre de agosto 2024

EN COMERCIALIZACIÓN

LOMAS UNIQUE

FUENGIROLA, MÁLAGA

N° de viviendas: 198 villas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2026

Volumen de inversión: 140.950.000 €

Situada en la zona norte de la Urbanización Torreblanca del Sol, en el término municipal de Fuengirola. Una edificación plurifamiliar en bloque abierto con un total de **198 viviendas de 2 y 3 dormitorios.**

Las viviendas en planta baja contarán asimismo con **jardines privados** y las de la última planta serán duplex, disfrutando de **solárium en la cubierta.**

Este conjunto privilegiado ofrece unas **maravillosas zonas ajardinadas comunes, piscina descubierta y zona de juego** para los más pequeños.

* Datos a cierre de agosto 2024

EN COMERCIALIZACIÓN

THE KOS

FUENGIROLA, MÁLAGA

N° de viviendas: 36 viviendas unifamiliares

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2026

Volumen de inversión: 51.665.000 €

The KOS es una urbanización de ensueño diseñada para aquellos que buscan una vida de lujo en armonía con la naturaleza. En The KOS, con **Certificación BREEAM**, la sostenibilidad y la innovación son valores fundamentales, lo que se traduce en un estilo de vida saludable y un compromiso con el medio ambiente.

Nuestro objetivo es crear una comunidad que ofrezca una calidad de vida excepcional, y para lograr esto, hemos diseñado una amplia variedad de servicios de bienestar y modernas instalaciones que aseguran que nuestros residentes vivan de forma saludable y feliz. Además, nuestros elegantes y modernos adosados ofrecen un alto nivel de comodidad y lujo, diseñados para satisfacer las necesidades de los más exigentes.

* Datos a cierre de agosto 2024

EN COMERCIALIZACIÓN

KORALL RESIDENCES

FUENGIROLA, MÁLAGA

N° de viviendas: 28 viviendas unifamiliares

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2026

Volumen de inversión: 22.700.000 €

Korall Residences es una urbanización de ensueño de **28 Sky Villas de 3 dormitorios,** estratégicamente distribuidas en planta baja con jardín y piscina privada, y planta superior con terraza. Con un diseño que optimiza al máximo el terreno en dos niveles de altura y orientación suroeste, cada vivienda se deleita con **vistas al Mediterráneo** y un aprovechamiento óptimo de la luz natural. ha sido meticulosamente diseñada para aquellos que buscan una vida en perfecta armonía con la naturaleza.

Nuestro propósito es forjar una comunidad que garantice una calidad de vida excepcional. Con ese fin, hemos concebido una amplia gama de servicios de bienestar y modernas instalaciones que aseguran que nuestros residentes experimenten una vida plena y feliz. Además, nuestros sofisticados adosados, caracterizados por su elegancia y modernidad, han sido diseñados para satisfacer las necesidades más exigentes.

* Datos a cierre de agosto 2024

EN COMERCIALIZACIÓN

AVENUE MARBELLA

LAS BRISAS, MARBELLA

N° de viviendas: 26 villas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2027

Volumen de inversión: 154.365.000€

A unos pocos a minutos de Puerto Banús y excelentes campos de golf, se encuentra Las Brisas Golf, **26 villas con jardín, piscina privada, amplias terrazas y calidades excepcionales.** Las villas cuentan con suelo radiante, calefacción, cocinas de marca, diseños modernos y terrazas de al menos 150 metros cuadrados por propiedad. Todo ello con unas hermosas vistas sobre el Mar Mediterráneo y La Concha.

El único complejo de villas de nueva construcción en Marbella que garantiza **materiales premium**, seguridad y privacidad total. Con un inmejorable acceso y fantásticas conexiones, cuenta con una localización tranquila y rodeada de los mejores servicios. A 57 km del aeropuerto de Málaga, dispondrás de conexiones aéreas diarias con los destinos internacionales más importantes.

EN COMERCIALIZACIÓN

DANUBIO

MURCIA

N° de viviendas: 25 viviendas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2027

Volumen de inversión: 7.550.000 €

Danubio, es un edificio plurifamiliar que cuenta con **25 viviendas exclusivas** y redefine la experiencia residencial en Murcia. Estas modernas viviendas de 2 y 3 dormitorios ofrecen detalles distintivos como amplias terrazas, bajos con jardín y dos áticos con acceso directo a una impresionante piscina en la azotea. Cada vivienda cuenta con plazas de garaje y trastero, asegurando una comodidad sin igual. Estratégicamente ubicado en una zona de desarrollo, Danubio se convierte en el epicentro de tu vida con buenas comunicaciones y una evolución constante.

La verdadera innovación se encuentra en la meticulosa distribución de cada vivienda, reflejando un compromiso inquebrantable con la calidad de vida.

EN COMERCIALIZACIÓN

IBIZA LAND

IBIZA

N° de viviendas: 3 villas

Estado: En comercialización

Fecha de entrega: 2026

Volumen de negocio: 15.000.000€

Ibiza Land está compuesto por **tres fincas** con una superficie total de más de 18 hectáreas y licencia para construir **tres viviendas unifamiliares con piscina** en cada una de las parcelas.

Las fincas te brindan la oportunidad única de diseñar y construir el hogar que siempre deseaste. Rodeado de un entorno natural idílico con inmensos campos de golf de Roca Lisa y las mejores vistas panorámicas de la isla.

TOP
GESTIÓN